

D A T E S

Del 20 de febrer al 27 de març de 2017

H O R A R I

Dilluns i dimecres de 19.00 h a 21.00 h

D U R A D A

22 HORES LECTIVES

L L O C

Aula 63, 6a planta

II-lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona
Mallorca, 283, 08037 Barcelona

P R E U I N S C R I P C I Ó

	Preu inscripció	(*)Preu amb descompte 25%
<input type="checkbox"/> No col·legiats a l'ICAB	310€	310€
<input type="checkbox"/> Col·legiats a l'ICAB:	210€	157.50€
<input type="checkbox"/> Col·legiats a l'ICAB els últims 5 anys	130€	97.50€
<input type="checkbox"/> Col·legiats a l'ICAB els últims 3 anys	90€	67.50€
<input type="checkbox"/> Associats	90€	67.50€
<input type="checkbox"/> Col·legiats majors de 65 anys	Gratuit	Gratuit

(*) Els col·legiats/des que tinguin contractat el Serveis de formació i documentació tindran un descompte del 25% sobre el preu que s'aplicarà automàticament en el moment de formalitzar-se la reserva.

C E R T I F I C A T

En finalitzar el curs es lliurarà un certificat d'assistència amb aprofitament a aquells alumnes que hagin assistit a un 80% de les hores lectives i un certificat d'assistència als que hagin superat el 50%, les persones que no arribin al 50% d'assistència no obtindran cap acreditació.

I N F O R M A C I Ó I I N S C R I P C I O N S

II-lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona
Centre de Formació, Comissió de Cultura
Mallorca 281, 08037 Barcelona
Tel.: 93 496 18 80
Fax: 93 487 16 49
e-mail: cultura@icab.cat

T R À M I T S P E R F O R M A L I T Z A R L A I N S C R I P C I Ó

- 1r. FER RESERVA DE PLAÇA**
Omplir la butlleta d'inscripció per internet (www.icab.cat), o bé la podeu enviar per correu electrònic a (cultura@icab.cat), per fax al número 93 487 16 49, o per correu ordinari a Comissió de Cultura de l'ICAB. També es pot portar personalment a la 4a. planta de la seu col·legial. Per a qualsevol dubte o aclariment podeu trucar al telèfon 93 496 18 80.
- 2n. UNA VEGADA REALITZADA LA RESERVA DE PLAÇA ES PODRÀ FER EL PAGAMENT.**
- 3r. PAGAMENT**
*TERMINI: 5 dies hàbils des del moment de la reserva de plaça.
*FORMES DE PAGAMENT
 Ingress o transferència bancària al compte:
IBAN:ES5931910500084579155328
BIC:BCOESMM191 de Caixa d'Advocats, indicant nom i cognoms de l'alumne i nom del curs.
 Targeta de crèdit, presencialment a Comissió de Cultura o telefònicament al núm. 93 496 18 80
- 4t. En cas que no es realitzi el pagament en el termini de 5 dies hàbils s'anul·larà la reserva.**

Curs de Dret Immobiliari

Del 20 de febrer al
27 de març de 2017



Secció de Dret Civil
Amb la col·laboració de la Biblioteca
de l'ICAB

BLOC 1.- CONTRACTE DE COMPRAVENDA DE BÉNS IMMOBLE

20/02/17 Les arres. L'agència immobiliària. Els tractes preliminars. L'opció de compra.
Jordi Seguí Puntas, President de la Secció 16^a de l'Audiència Provincial de Barcelona

22/02/17 El preu. Garantia del pagament del preu. La clàusula resolutorià expressa. L'Incompliment en general. La rescissió per lesió.
Chantal Moll de Alba Lacuve, Professora de Dret Civil UB

27/02/17 La cosa: el bé immoble. La falta de conformitat. Acció de sanejament per vicis ocults i evicció. Incompliment del contracte "aliud pro alio". Els drets dels consumidors a la compravenda d'immobles. Reclamació davant l'incompliment pactat en les qualitats, extensió, data lliurament. Reclamació per vicis en la construcció. Anàlisi de la LOE i art. 1591 Cc. Modificació del contracte per circumstàncies sobrevingudes.
Miguel Cervilla Domínguez, Advocat

01/03/17 Compravenda de l'habitatge arrendat.
Alejandro Fuentes-Lojo Lastres, Advocat

BLOC 2.- DRETS REALS

06/03/17 La possessió: adquisició, pèrdua i protecció. Interdicte d'obra nova. La usucapió de béns immobles.
Jordi Medina Ortiz, Advocat

08/03/17 Acció reivindicatòria i acció negatòria
Màrius Miró Gili, Advocat

13/03/17 Comunitat ordinària indivisa. La divisió de la cosa comuna
Joan Maria Ràdua Hostench, Advocat

15/03/17 Accessió immobiliària. Dret de superfície i dret de vol
Chantal Moll de Alba Lacuve, Professora Dret Civil UB

20/03/17 Drets d'adquisició voluntària i dret de retracte legals (no inclou l'arrendatici).
Joan Sacristán Tarragó, Advocat. President de la Secció de Dret Civil ICAB

22/03/17 Aspectes registrals. La inscripció del títol. Divergències entre les dades registrals, les dades cadastrals i les dades municipals.
Oscar Germán Gómez Asenjo, Registrador de la Propietat

27/03/17 Aspectes fiscals del Dret immobiliari. IRPF, ITP i AJD.
Jose M^a Tovillas Morán, Doctor en Dret. Professor Titular de Dret Financer i Tributari a la Universitat de Barcelona. Vice-president de la Secció de Dret Financer i fiscal ICAB

DIRECCIÓ I COORDINACIÓ

Chantal Moll de Alba Lacuve
Professora Dret Civil UB

Alejandro Fuentes-Lojo Rius
Advocat

Joan Sacristán Tarragó
Advocat. President de la Secció de Dret Civil

BUTLLETA D'INSCRIPCIÓ

Curs de Dret Immobiliari

Del 20 de febrer al 27 de març de 2017

Nom Alumne

Cognoms Alumne

Adreça

Població CP

Núm. Col·legiat/da NIF

Tel.: Fax

E-mail

Titular factura

CIF

Adreça

Població CP

Signatura i data

ANUL·LACIONS

Una vegada iniciat el curs no és possible la devolució de l'import. El Col·legi es reserva el dret de modificar el programa i de suspendre el curs.

•**LOPD.**- Les dades personals proporcionades per l'alumne com a conseqüència de la present autorització seran incorporades i tractades a un fitxer automatitzat titularitat de L'ICAB, inscrit en el Registre General de Dades Personals dependent de l'Agència Espanyola de Protecció de Dades, l'única finalitat del qual és la de gestionar correctament els serveis propis del departament de Formació de la Corporació. Les esmentades dades seran tractades conforme a la normativa de protecció de dades personals i no seran utilitzades per a altres finalitats.

L'interessat podrà exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició davant l'ICAB, mitjançant escrit adreçat al Col·legi d'Advocats de Barcelona, amb domicili al C/ Mallorca, 283, 08037 de Barcelona, o mitjançant l'adreça de correu electrònic lpd@icab.cat

•**Responsabilitat MEDIAMBIENTAL.**- El compromís del Departament de Formació de l'ICAB amb el medi ambient passa per l'adopció de les següents mesures:

• La substitució del paper imprès per sistemes electrònics en els serveis tant administratius com acadèmics.

• Substitució del paper en el material didàctic facilitat -tant a l'Escola de Pràctica Jurídica, com als departaments cÀmpus i cultura-, pels professors als alumnes, i la seva progressiva inclusió a la plana web del Departament de Formació (aula virtual) o a altres mitjans alternatius com per exemple USB.

• Substitució de les guies acadèmiques en paper per CD/DVD o sistemes alternatius. El millor residu és el que no es produeix, per tant, recordem que reduint el consum de paper no solsament minvem la quantitat de residus produïts, sinó també el consum de matèries primeres, així com la despesa d'aigua i energia.

Per tant, optimitzar el consum de paper és tant important com assignar el destí més adient als residus quotidians que produïm.